ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 86

din data de 26.03.2020

privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilui teren situat în Municipiul Turda, înscris în CF nr.56130 Turda, nr. top. 7076/2/1/1/1/1

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26.03.2020;

Luand în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilui teren situat in Municipiul Turda, inscris in CF nr.56130 Turda, nr.top. 7076/2/1/1/1/1, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* comun al Serviciului Evidenţa Patrimoniu şi GIS si al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului şi Cadastru nr. 6493/18.03.2020 şi *avizul* Comisiei de specialitate nr. 3 – *pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ţinând seama de dispoziţiile art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnică de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF nr. 56130 Turda, identificat cu nr. top. 7076/2/1/1/1/1, în suprafaţă de 43.505 mp, documentaţie ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Municipiului Turda – Domeniul Privat, asupra următoarelor imobile rezultate în urma dezmembrării:

- imobil nou format prevazut cu nr.top. 7076/2/1/1/1/1/2, cu destinaţia „altele'', în suprafaţă de 871 mp;
- imobil nou format prevazut cu nr.top. 7076/2/1/1/1/1/3, cu destinaţia „altele'', în suprafaţă de 602 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general delegat al municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum şi Serviciului Evidenta Patrimoniului si GIS si Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire, şi se aduce la cunostinţă publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Cordiş Lucian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL delegat general al
municipiului TURDA,
Jr. Ifime Ioana Ursula

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 21.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru

Nr.6493/18.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand ca obiect dezmembrarea imobilului teren inscris in CF nr.56130 Turda, identificat cu nr.top.7076/2/1/1/1/1, cu destinatia,,altele'', in suprafata de 43.505 mp, situat administrativ in intravilanul Municipiului Turda.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului cu datele cadastrale prevazute mai sus, se impune dezmembrarea acestuia, in baza documentatiei tehnice intocmite si anexata prezentului proiect de hotarare, in trei parcele, dupa cum urmeaza: imobil nou format prevazut cu nr.top.nou7076/2/1/1/1/1/1, cu destinatia,,altele'', in suprafata de 42.032 mp, ce va ramane pe seama vechiului proprietar- Statul Roman; imobil nou format prevazut cu nr.top.nou 7076/2/1/1/1/1/2, cu destinatia,,altele'', in suprafata de 871 mp, ce va ramane pe seama vechiului proprietar-Statul Roman; imobil nou format prevazut cu nr.top.nou 7076/2/1/1/1/1/3, cu destinatia,,altele'', in suprafata de 602 mp, ce va ramane pe seama vechiului Proprietar-Statul Roman.

Ulterior dezmembrarii, parcelele cu nr.top.nou 7076/2/1/1/1/1/2, cu destinatia,,altele'', in suprafata de 871 mp, si nr.top.nou 7076/2/1/1/1/1/3, cu destinatia,,altele'', in suprafata de 602 mp, vor fi inscrise in cartea funciara in favoarea Municipiului Turda-domeniul privat, astfel ca noua realitate imobiliara va fi evidentiata corect in cartea funciara. Parcelele mentionate se afla situate, din punct de vedere administrativ, in zona str.Gheorghe Baritiu si str. Mester Manole.

In temeiul prevederilor art.129 alin.6 lit.c), art.196 alin.1 lit.a), art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local ,, *avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.*"

Mentionam si faptul ca documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 –Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Avand in vedere cele detaliate mai sus, supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

Sef SEPGIS,

Sef SUATC,
Marin Fantana

Intocmit: 1ex./Bianca Vascan

Viza S.A.P.L.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea unei documentatii tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, proprietatea unitatii administrativ-teritoriale, inscris in CF nr.56130 Turda, nr.top.7076/2/1/1/1/1, in suprafata de 43.505 mp.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si faptica in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Documentatia tehnica de dezmembrare anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 –Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
~~MUNICIPIULUI TURDA~~
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 210 DIN 19.03.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea docum. tehnice de dezmembrare a imobilului teren situat în mun Turda înscris în CF nr. 56.130 Turda, nr. Top 7076/2/1/1/1/1

Având în vedere: raportul de specialitate SEP & IS nr. 6493/17.03.2020

În temeiul prevederilor: OUG 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate a vizează favorabil

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ

PENTRU DEZMEMBRARE IMOBIL

(PENTRU OBŢINERE H.C.L.)

AMPLASAMENT:

Mun. Turda, str. Gheorghe Baritiu, F.N., JUD. CLUJ;

Mun. Turda, str.Mester Manole, F.N., JUD. CLUJ

C.F. NR. 56130 Turda, (C.F. vechi 5608)

nr. Top. 7076/2/1/1/1/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA,

JUD. CLUJ

EXECUTANT:

S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.

Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1311, Clasa III.

Turda, Str. Sirenei, nr. 2, Jud Cluj

IUNIE 2018

CONŢINUTUL DOCUMENTAŢIEI

PARTEA SCRISA:

1. Fişa proiectului	**1 pag.**
2. Conţinutul documentaţiei	**1 pag.**
3. Memoriul tehnic	**2 pag.**
4. C.F. nr. 56130 Turda	**1 pag.**

PARTEA DESENATA:

1. Plan de incadrare in zona	**pl. nr.1**
2. Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate cu propunerea de dezmembrare	**pl. nr.2**
3. Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate cu propunerea de dezmembrare	**pl. nr.3**

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării:
Documentaţie tehnică pentru dezmembrare imobil (pentru obţinere H.C.L.)

2. Beneficiarul lucrării:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA, jud. Cluj.

3. Executantul lucrării:
S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în mun. Turda, str. Sirenei, nr. 2, jud. Cluj, cod unic de inregistrare 16176659, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr.1311, Clasa III.

4. Obiectul lucrării:
Terenurile sunt situate în **Mun. Turda, str. Gheorghe Baritiu, F.N., jud. Cluj**, având ca suprafaţă măsurată **871 mp. respectiv Mun. Turda, str. Mester Manole, F.N., jud. Cluj,** având ca suprafaţă măsurată **602 mp.**
Terenurile mai sus menţionat au categoria de folosinţă actuală "**altele**".

5. Scopul lucrării:
La solicitarea Consiliului Local al mun. Turda, care doreste să-şi reglementeze situatia juridică a imobilelor situate din punct de vedere administrativ administrativ în **Mun. Turda, str. Gheorghe Baritiu, F.N.** respectiv **Mun. Turda, str. Mester Manole, F.N.,** jud. Cluj.
În urma măsurătorilor am constatat că imobilele ce fac obiectul prezentei documentatii se suprapun pe imobilul inscris in **C.F. NR. 56130 Turda**, (C.F. vechi 8688), **nr. Top. 7076/2/1/1/1/1,** in suprafata de **43505 mp.,** avand categoria de folosinta „Altele".
Astfel ca pentru reglementarea situatiei juridice a imobilelor se impun următoarele operaţiuni:
a. Dezmembrarea imobilului înscris în **C.F. NR. 56130 Turda**, (C.F. vechi 8688), **nr. Top. 7076/2/1/1/1/1,** in suprafata de **43505 mp., în trei noi imobile** după cum urmează**:**
- **imobil nou format** prevăzut cu **nou no.top.7076/2/1/1/1/1/1,**in suprafata de **42032 mp;**
- **imobil nou format** prevăzut cu **nou no.top. 7076/2/1/1/1/1/2,** în suprafaţă de **871 m.p..**
- **imobil nou format** prevăzut cu **nou no.top. 7076/2/1/1/1/1/3,** în suprafaţă de **602 m.p..**

6. Amplasarea bunului imobil:
Corpul de proprietate in suprafata de 871 mp. cu nou no. top. **. 7076/2/1/1/1/1/2** se află situat.în **Mun. Turda, str. Gheorghe Baritiu, F.N.**, jud. Cluj, **,** între vecinii:
La Nord – paraul Racilor
La Est – Statul Roman
La Sud – Catinean Cornel
La Vest – Gheorgheiu Adrian

Corpul de proprietate in suprafata de 602 mp. cu nou no. top. . **7076/2/1/1/1/1/3** se află situat.în **Mun. Turda, str.Mester Manole, F.N.**, jud. Cluj, , între vecinii:

La Nord – paraul Racilor
La Est – Crisan Ioan
La Sud – drum-str. Mester Manole
La Vest – Statul Roman

7. Situaţia juridică a imobilului în Cartea Funciară:

In prezent imobilele care fac obiectul prezentei documentaţii se suprapun peste imobilul teren înscris în **C.F. NR. 56130 Turda**, (C.F. vechi 8688), **nr. Top. 7076/2/1/1/1/1,** in suprafata de **43505 mp.,** avand categoria de folosinta „Altele", care are ca proprietar tabular STATUL ROMAN.

Pentru reglementarea situaţiei juridice a imobilelor ce fac obiectul documentatiei este necesară **dezmembrarea** imobilului teren înscris în **C.F. NR. 56130 Turda**, (C.F. vechi 8688), **nr. Top. 7076/2/1/1/1/1,** in suprafata de **43505 mp**., avand categoria de folosinta „Altele", proprietar STATUL ROMAN, **în trei imobile noi dupa** cum urmeaza:

- **imobil nou format** prevăzut cu **nou no.top.7076/2/1/1/1/1/1,**in suprafata de **42032 mp;**
- **imobil nou format** prevăzut cu **nou no.top. 7076/2/1/1/1/1/2,** în suprafaţă de **871 m.p.**.
- **imobil nou format** prevăzut cu **nou no.top. 7076/2/1/1/1/1/3,** în suprafaţă de **602 m.p.**.

8. Operaţiuni topografice

Pentru masurarea imobilului s-a folosit GPS RTK South, datele au fost prelucrate cu programul specific Transdat 4.01, ; sistemul de proiectie este Stereografic 1970; calculul suprafetei s-a efectuat prin metoda analitica, documentatia s-a intocmit cu respectarea normelor si tolerantelor in vigoare.

Sistemul de coordoate folosit este Sistemul National Stereo 70 pentru planimetrie si Sistemul Marea Neagră 1975 pentru cote.

Intocmit:
S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.
Ing. Deac Andrei Nicolae





TABEL CU MIŞCAREA PARCELELOR –
TERITORIUL- mun. Turda, str. Gheorghe Baritiu, FN, intravilan, Jud. CLUJ
-mun. Turda, str. Mester Manole, FN, intravilan, Jud. CLUJ

SITUAŢIA ACTUALĂ

Nr. CF	Nr	Nr. top	Descriere imobil	Supraf		Proprietari
				St	Mp	
56130 *Turda*		**7076/2/1/1/1/1**	‚Altele'		43505	**STATUL ROMAN**
Total					**43505**	

SITUAŢIA VIITOARE

Nr. CF	Nr	Nr. top	Descriere imobil	Supraf		Proprietari
				St in	Mp	
56130 *Turda*		**7076/2/1/1/1/1/1**	‚Altele'		42032	**STATUL ROMAN**
Turda		**7076/2/1/1/1/1/2**	‚Altele' **mun. Turda, str. Gheorghe Baritiu, FN, intravilan**		871	**STATUL ROMAN**
Turda		**7076/2/1/1/1/1/3**	‚Altele' **mun. Turda, str. Mester Manole, FN, intravilan**		602	**STATUL ROMAN**
Total					**43505**	

Executant:
S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.
Ing. Deac Andrei Nicolae
Data: 17.12.2019

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J nr. 1311
S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.
CLASA III

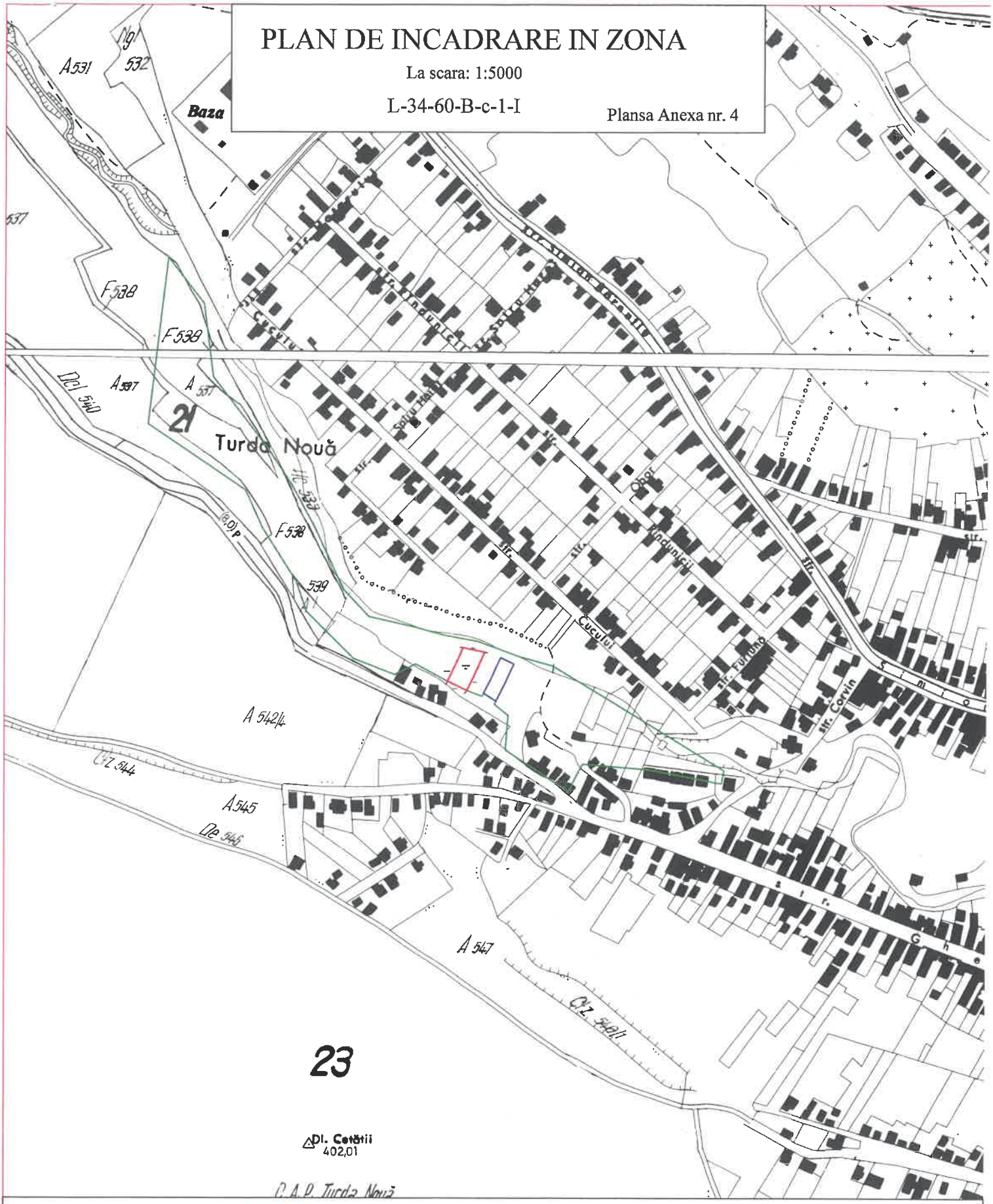
Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria CJ Nr. 192
DEAC ANDREI NICOLAE
CATEGORIILE B/C

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

La scara: 1:5000

L-34-60-B-c-1-I

Plansa Anexa nr. 4



Intocmit:

S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.

Ing. Deac Andrei Nicolae

imobil nou format cu nou nr. topo. 7076/2/1/1/1/1/1 S=42032 mp
imobil nou format cu nou nr. topo. 7076/2/1/1/1/1/2 S=871 mp
imobil nou format cu nou nr. topo. 7076/2/1/1/1/1/3 S=602 mp.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	2029
Ziua	22
Luna	01
Anul	2020

Cod verificare
100078478010

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56130 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:8688

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 7076/2/1/1/1/1	43.505	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
420 / 04/06/1970		
Decizie nr. 75/1970 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN. TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8688) conf. Decretuli 151/1950	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 7076/2/1/1/1/1	43.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	-	43.505	-	-	7076/2/1/1/1/1	RÂT

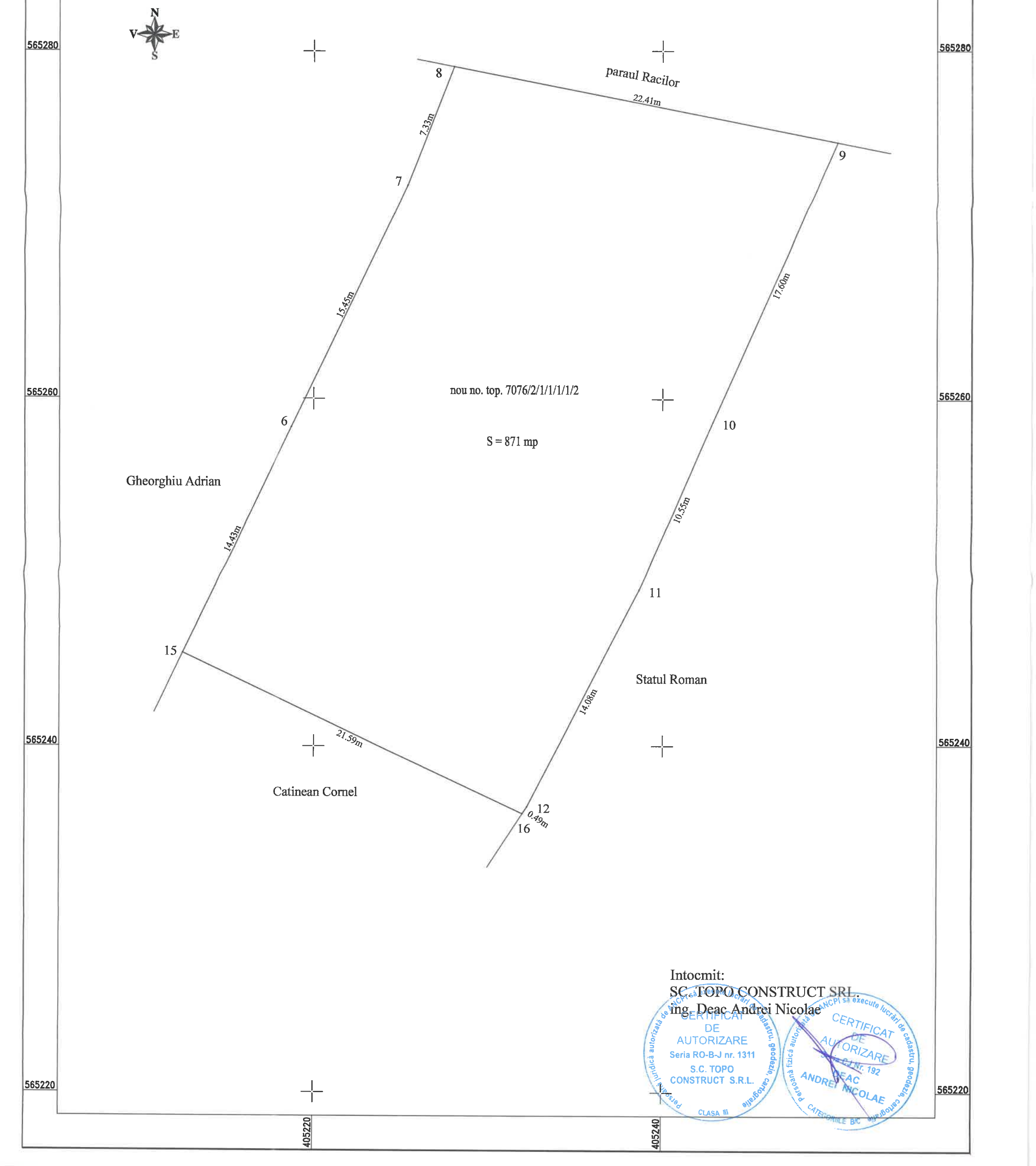
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/01/2020, 15:06

Plansa Anexa Nr .2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc. 1:200

Imobil situat din punct de vedere administrativ in: mun. Turda, str. Gheorghe Baritiu, F.N., jud. Cluj;
Cu suprafata Masurata de 871 mp



Intocmit:
SC. TOPO CONSTRUCT SRL.
ing. Deac Andrei Nicolae

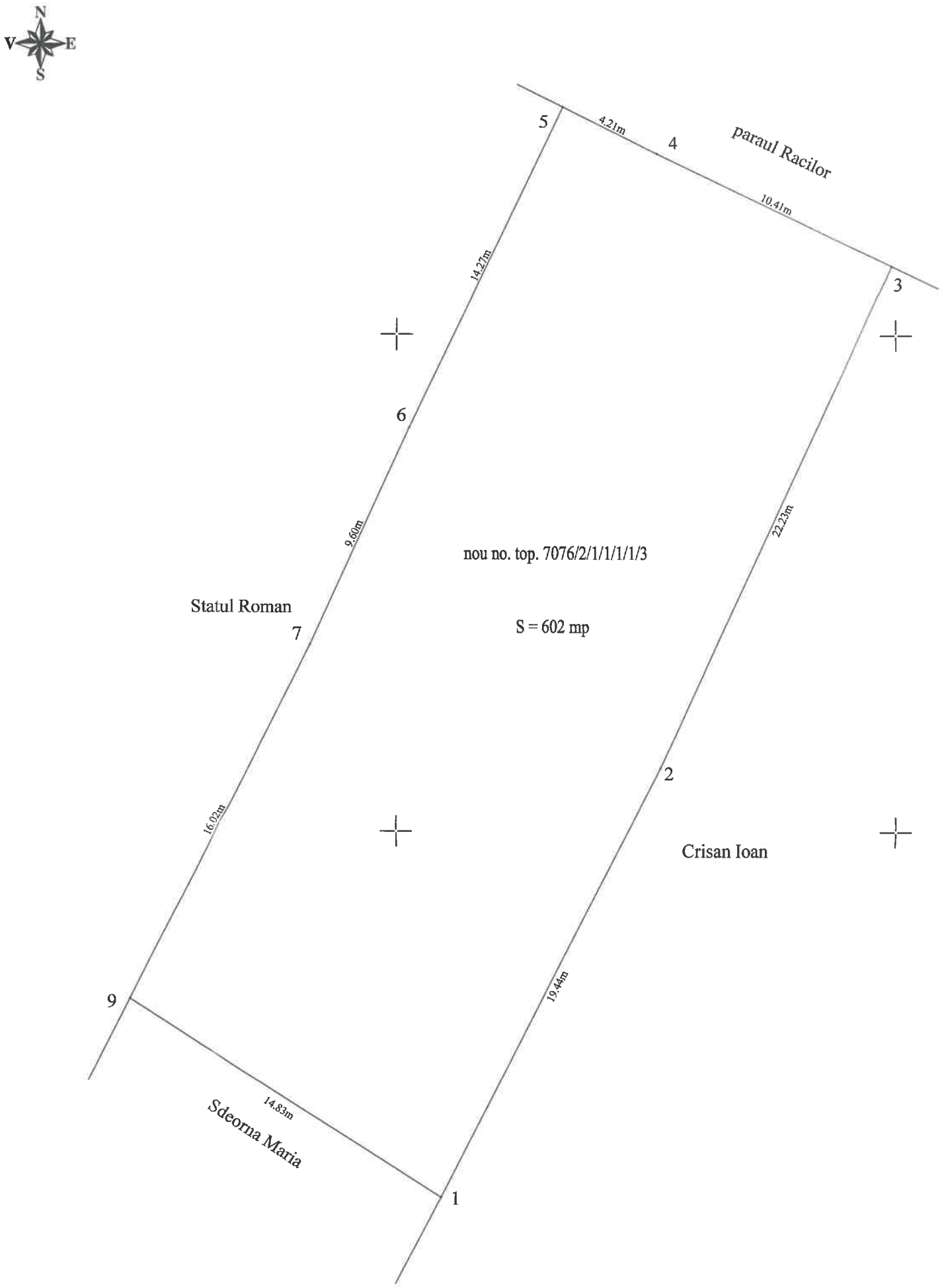
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J nr. 1311 S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 192 DEAC ANDREI NICOLAE

Plansa Anexa Nr .3

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc. 1:200

Imobil situat din punct de vedere administrativ in: mun. Turda, str. Mester Manole, F.N., jud. Cluj;
Cu suprafata Masurata de 602 mp

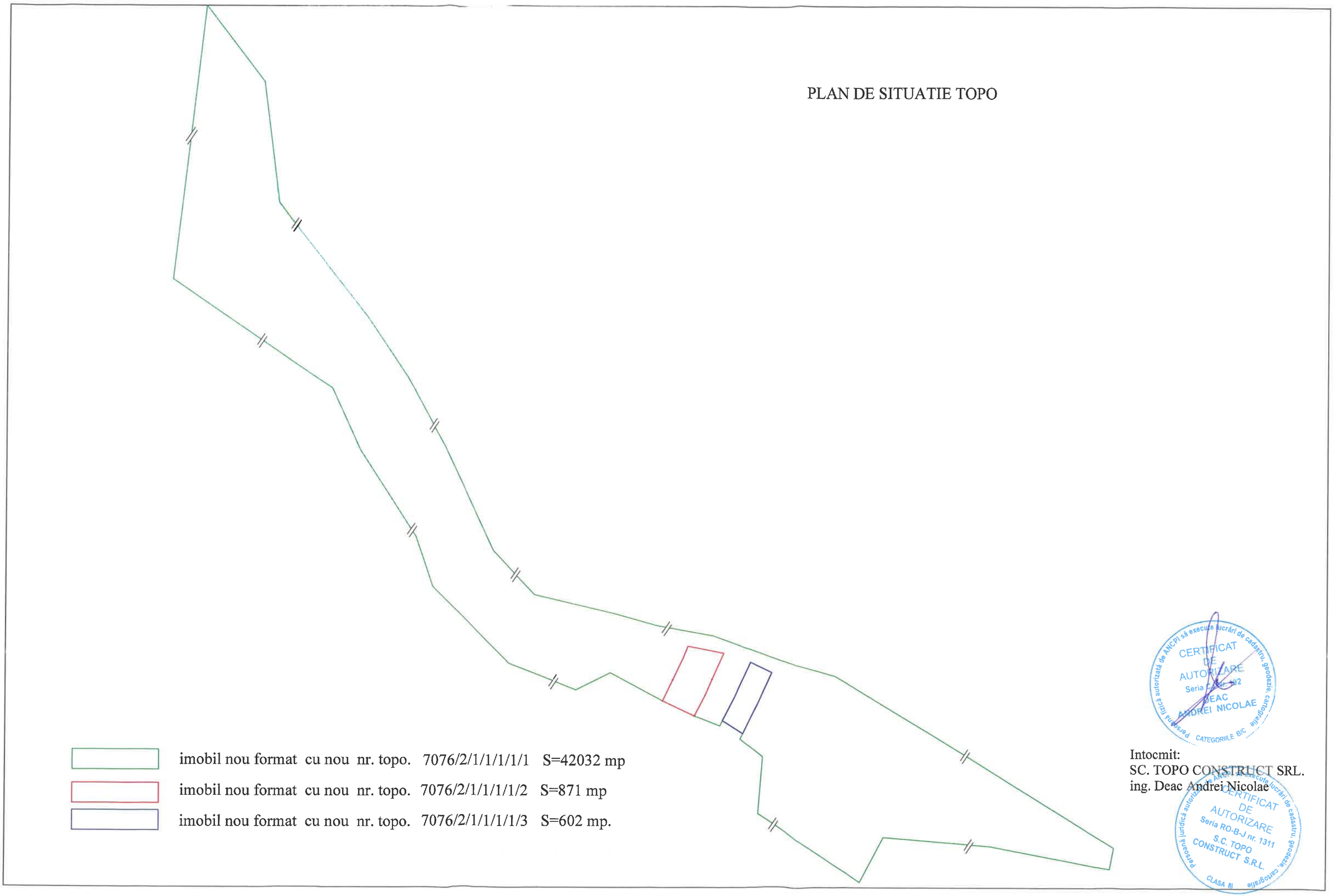


Intocmit:
SC. TOPO CONSTRUCT SRL.
ing. Deac Andrei Nicolae

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J nr. 1311 S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE DEAC ANDREI NICOLAE CATEGORIILE B/C

PLAN DE SITUATIE TOPO



imobil nou format cu nou nr. topo. 7076/2/1/1/1/1/1 S=42032 mp

imobil nou format cu nou nr. topo. 7076/2/1/1/1/1/2 S=871 mp

imobil nou format cu nou nr. topo. 7076/2/1/1/1/1/3 S=602 mp.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria CAF nr. 02 DEAC ANDREI NICOLAE persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie, cartografie CATEGORIILE B/C

Intocmit:
SC. TOPO CONSTRUCT SRL.
ing. Deac Andrei Nicolae

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J nr. 1311 S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L. persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie CLASA III